

LBO France avvia la seconda fase dei suoi Property Improvements Bonds (PIB) per rendere più verde il patrimonio immobiliare italiano

Roma, 14 giugno 2022 - EnergeaLBO, il team di LBO France basato a Roma e dedicato agli investimenti infrastrutturali per la transizione climatica, ha lanciato la seconda fase dei suoi **Property Improvements Bonds (PIB2)**, nell'ambito del programma **VITA Superbonus**.

Il programma finanzia interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare, avvalendosi di quanto previsto dal Superbonus – iniziativa nata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e basata su crediti d'imposta trasferibili. I bond del programma **VITA Superbonus** sono emessi da Pmi italiane per finanziare i costi di interventi di riqualificazione. Hanno una scadenza massima di 18 mesi e sono garantiti dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI gestito dal Mediocredito Centrale.

Dal momento del lancio del Property Improvements Bonds 1, avvenuto a febbraio, nell'arco di 8 settimane sono stati sottoscritti circa 100 milioni di euro per **18 green bond** (pari al 20% di tutte le obbligazioni "sostenibili" emesse ad oggi in Italia da PMI italiane non quotate¹).

In considerazione della crescente domanda da parte dei proprietari di edifici, piccole medie imprese, investitori istituzionali e non, **Energea LBO** ha avviato il Property Improvement Bonds 2. Quest'ultima fase ha una dotazione di EUR 75mln, da incrementare sino a EUR 150mln. La tranche senior sarà sottoscritta da Banca IMI. I rischi equity saranno sottoscritti da fondi gestiti da Glennmont Partners-Nuveen, P&G e Azimut, e dalla stessa LBO France, che è anche gestore dei fondi PIB.

Pietro Zeraushek, Head of EnergeaLBO, ha dichiarato: "Siamo molto soddisfatti della fattiva collaborazione sviluppatasi tra tutti i partecipanti, che ci ha consentito di chiudere in tempi record la fase del programma VITA Superbonus. I fondi sono destinati al settore edilizio, spina dorsale del Sistema Italia. Questa seconda fase continua ad offrire agli investitori professionali una soluzione di finanziamento a bassa volatilità e ad alto impatto ambientale e di sostenibilità."

La serie VITA Superbonus contribuisce a diversi obiettivi di sviluppo sostenibile (SDG) delle Nazioni Unite, tra cui l'SDG 13 (Azione per il clima), l'SDG 7 (Energia accessibile e pulita), l'SDG 11 (Città e comunità sostenibili) e l'SDG 8 (Lavoro dignitoso e crescita economica). Il programma crea inoltre valore ESG in molteplici dimensioni, contribuendo a creare posti di lavoro e a modernizzare il patrimonio immobiliare italiano attraverso misure concrete di lotta al cambiamento climatico. Il programma è inoltre conforme ai Green Bond Principles definiti nello European Green Bond Standard.

L'iniziativa del team Energea di LBO France vede il contributo di:

- Mandated Lead Arranger: IMI-CIB Intesa SanPaolo.
- Legal, structuring e tax advisor del Lender: Ashurst
- Advisor legali LBO: Duhamel
- Advisor tecnico: EOS Consulting
- Verifica Garanzie FdG: NSA
- Advisor finanziario: Phinance
- Agenti dei bond: Banca Finint
- Partner tecnologico: Teamsystem

¹ Fonte: BeBeez, aprile 2022



LBO France

LBO France, player di riferimento nel settore del private equity con 6,6 miliardi di euro di capitale raccolto, è una società indipendente che supporta da oltre 30 anni la crescita delle aziende italiane e francesi.

La sua strategia di investimento ruota attorno a 5 distinti segmenti gestiti ciascuno da team dedicati:

- **Mid Cap Buyout** attraverso i fondi White Knight e **Small Cap Buyout** attraverso i fondi Small Caps Opportunities
- **Venture Capital** tramite i fondi Digital Health
- **Real Estate** con i fondi francesi White Stone, OPCI Lapillus, il fondo a impatto NewStone e la società di gestione italiana **Polis Fondi SGR**
- **Debt**, in particolare in Italia attraverso il programma Vita Superbonus per il finanziamento dell'efficientamento energetico degli asset immobiliari
- **Public Equity**, attraverso il fondo France Développement.

LBO France è posseduta al 100% dal suo management e ha circa 70 professionisti.

Verini & Associati

Alessandro Gelmi

agelmi@verinieassociati.com

cell. +39 338 1580502

Davide Cancarini | Patrizia Giambona

lbofrance@verinieassociati.com