

LBO France annonce la signature d'un bail avec CDC Informatique pour un immeuble de bureaux à Bagneux



Paris, le 23 mai 2023 – LBO France, plateforme d'investissement multi-spécialiste, annonce la signature d'un bail de 9 ans fermes avec CDC Informatique sur la totalité de l'immeuble de bureaux NETWORK 2 à Bagneux via son fonds White Stone VII, deuxième phase d'un programme de développement de bureaux initié par LBO France dès 2018 avec l'acquisition de l'immeuble voisin Network 1.

Situé à l'entrée de ville à Bagneux, à proximité immédiate de la ligne 4 du métro et des stations « Laplace » et « Arcueil Cachan » du RER B, l'immeuble NETWORK 2 développe 16 000 m² de bureaux organisés autour de 2 jardins intérieurs, un vaste socle d'espaces dédiés aux services au RDC et un espace en attique agrémenté d'un roof-top de plus de 300 m².

En proue de cet écoquartier en passe d'achever son redéveloppement complet, NETWORK 2 offre aux équipes des services informatiques du groupe CDC une nouvelle implantation porteuse d'une identité architecturale forte et d'une exceptionnelle visibilité sur laquelle elles se regrouperont au S1 2024.

Détenu depuis fin 2020, dans le cadre d'une VEFA, par LBO France (via son fonds White Stone VII) et par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la Caisse des Dépôts) auprès des promoteurs Codic et Nexity, cet ensemble neuf, résolument inscrit dans une démarche écologique et responsable, bénéficie des certifications et labellisations environnementales HQE (niveau « Excellent ») et BREEAM (niveau « Excellent ») pour offrir une performance énergétique conforme à la RT 2012 – 30 %, tout en profitant également d'une certification WiredScore niveau « Platinum ».

Conformes aux engagements de LBO France et de CDC Investissement Immobilier en matière d'ESG, ces certifications seront par ailleurs complétées, en collaboration avec le futur utilisateur, par plusieurs initiatives en matière d'accessibilité PMR, d'équipements pour véhicules électriques, d'espaces de services et de restauration additionnelles.

Julien Rouillon, Managing Director, LBO France : « Nous sommes très heureux d'accueillir les équipes de CDC Informatique sur NETWORK 2, dont les travaux de construction viennent d'être livrés. Cette prise à bail confirme nos convictions quant à l'attractivité du secteur de Bagneux en plein renouveau. Elle vient également récompenser l'attention toute particulière portée par nos équipes et celle de nos

partenaires aux enjeux ESG qui font l'immobilier de demain et à la nécessité de réinventer des espaces de bureaux en des lieux durables et attractifs pour des utilisateurs en quête de qualité et de flexibilité. »

Philippe Jeanneau, Président exécutif de CDC Informatique, déclare : « Cette nouvelle implantation représente pour CDC Informatique une véritable opportunité d'incarner nos valeurs et ainsi être le reflet de notre expertise technologique et de notre engagement de confiance auprès du Groupe CDC ».

Dans le cadre de cette commercialisation, LBO France (Julien ROUILLON) était conseillé par le cabinet ALLEN & OVERY (Jean-Dominique CASALTA et Corentin DOLIVET) et le cabinet ROM (Hervé ROUX), conseil technique et AMO de l'opération.

A propos de LBO France

Pionnier du private equity en France, le groupe LBO France est aujourd'hui une plateforme d'investissement multi-spécialiste de référence consolidant près de 6 milliards d'euros de capitaux sous gestion avec ses filiales et participations Twenty-First Capital à Paris et Polis Fondi SGR à Milan. Sa stratégie d'investissement repose sur cinq segments distincts gérés par des équipes dédiées : le LBO Mid et Small Cap, le Venture-Santé digitale, l'Immobilier et la Proptech, la Dette infra et l'Investissement coté. Depuis plusieurs années la société a étendu ses activités en Europe, notamment en Italie avec des équipes à Milan et à Rome, ainsi que sur le continent africain. Détenue à 100 % par ses dirigeants, LBO France est l'un des membres fondateurs de l'initiative climat international et l'un des premiers signataires de la charte pour la parité de France Invest.

Pour en savoir plus : www.lbofrance.com

Contacts presse

Agence Taddeo

Antoine Denry : +33 (0)6 18 07 83 27 / antoine.denry@taddeo.fr

Julia Paget : +33 (0)6 38 55 68 78 / julia.paget@taddeo.fr

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse

Malek Prat – service.presse@caissedesdepots.fr – +33 6 71 43 46 38

A propos de CDC Informatique

Filiale IT de la Caisse des Dépôts, CDC Informatique est un opérateur global de services informatiques et de confiance numérique.

Contacts presse

Malek Prat – service.presse@caissedesdepots.fr – +33 6 71 43 46 38